#### 

#### РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ КОМИТЕТ**

**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Утвержден

Приказом

Контрольно-счетного комитета СМР

от «19» февраля 2016г. №4

**ОТЧЕТ**

**о результатах контрольного мероприятия**

**№ 3 19.02.2016г.**

**Наименование (тема) контрольного мероприятия:** «Проверка Администрации Хелюльского городского поселения по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, переданными в аренду, безвозмездное пользование, на ответственное хранение, а также их использование».

**Основание проведения контрольного мероприятия:** п. 3.1 Плана работы Контрольно-счетного комитета СМР на 2016 год.

**Цель(и) контрольного мероприятия:** Оценить деятельности Администрации Хелюльского городского поселения, связанной с выполнением функции учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления имущественно–земельных платежей и иных неналоговых доходов в бюджет Хелюльского городского поселения, эффективность владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 15 января по 11 февраля 2016 года.

**1.1.Объекты контрольного мероприятия:**

Администрации Хелюльского городского поселения;

**Проверяемый период деятельности:** 2015 год.

**Исполнители контрольного мероприятия:**

Н.В. Мангушева - инспектор Контрольно-счетного комитета СМР.

**Нормативные документы, использованные в работе:**

-Гражданский кодекс Российской Федерации;

-Земельный кодекс Российской Федерации (далее ЗК РФ);

-Федеральный закон от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее Закона № 402-ФЗ);

-Федеральный Закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Закон №178-ФЗ);

-Федеральный Закон от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон № 135-ФЗ);

-[Федеральным законом](garantF1://70581110.0) от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в [Земельный кодекс](garantF1://12024624.0) Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

-Приказ Минфина РФ от 01.12 2010г. №157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее Инструкция 157н);

-Приказ Министерства финансов РФ от 01.07.2013г. № 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации РФ» (далее Указания от 01.07 2013г. №65н);

-Приказ Минфина России от 30 марта 2015 г. N 52н"Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению";

-Приказ Министерства финансов РФ от 06.12.2010г. №162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» (далее - Инструкция №162н);

-Закон РК от 10.06.2013г. № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в РК» (далее Закон РК №1712-ЗРК);

Закон РК от 04.03.2014г. № 1773-ЗРК «О внесении изменений в Закон РК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в РК» (далее Закон РК № 1773-ЗРК);

-Постановление Правительства РК от 17.04.2014 № 120-П «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности РК или государственная собственность на которые не разграничена» (далее Постановление Правительства РК №120-П);

-Решение Совета Хелюльского городского поселения от 04.04.2008г. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Хелюльского городского поселения» (далее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом);

-Решение Совета Хелюльского городского поселения от 13.08.2009г. «О внесение изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Хелюльского городского поселения»;

-Решение Совета Хелюльского городского поселения от 09.06.2008г. «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества Хелюльского городского поселения в аренду и безвозмездное пользование» (Далее Положение о порядке передачи имущества в аренду и безвозмездное пользование);

-Решение Совета Хелюльского городского поселения от 28.08.2009г. «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Хелюльского городского поселения»; (далее Порядок приватизации);

*-*Решение Совета Хелюльского городского поселения от 28.08.2009г. «Об утверждении Положения о порядке передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Хелюльского городского поселения и заключения договоров социального найма жилых помещений с данными гражданами»;

-Распоряжение Администрации Хелюльского городского поселения от 09.06.2008г. №22-Б «Об утверждении Положения о порядке учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества Хелюльского городского поселения»;

-Распоряжение Администрации Хелюльского городского поселения от 09.06.2008г. №22-В «Об утверждении Положения о порядке учета поступления денежных средств от аренды муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества Хелюльского городского поселения»;

-Положение об Администрации Хелюльского городского поселения, утверждено Решением Совета Хелюльского городского поселения от 25.08.2010г. № 57 с изменениями и дополнениями.

**Оформленные акты, заключения, справки и т.п., использованные в отчете, ознакомление с ними под расписку руководителя или иных должностных лиц проверенных объектов, наличие письменных объяснений, замечаний или возражений и заключение инспектора по ним:** Акт проверки Администрации Хелюльского городского поселения от 12.02.2016г.;

**Неполученные документы из числа затребованных с указанием причин или иные факты, препятствовавшие работе:** нет.

**Результаты контрольного мероприятия (анализ соблюдения нормативных правовых актов, установленные нарушения и недостатки в проверяемой сфере и в деятельности объектов контрольного мероприятия с оценкой ущерба или нарушения):**

**1.Общие сведения**

Полное наименование объекта проверки - Администрация муниципального образования «Хелюльское городское поселение». Сокращенное – Администрация Хелюльского поселения.

Администрация Хелюльского поселения действует на основании Положения об Администрации Хелюльского поселения, утвержденного Решением Совета Хелюльского городского поселения от 25.08.2010г. № 57 с изменениями и дополнениями.

Администрация Хелюльского поселения обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет круглую печать с изображением герба Республики Карелия и своим наименованием, соответствующие штампы, бланки, а также лицевой счет в отделении Управления федерального казначейства по республике Карелия в г. Сортавала.

В качестве юридического лица Администрация Хелюльского поселения была поставлена на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации 30.11.2005г., о чем в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1051002036898.

Администрация Хелюльского поселения является органом местного самоуправления Хелюльского городского поселения и образована для осуществления функций по решению вопросов местного значения в соответствии с Уставом Хелюльского городского поселения.

Администрация поселения реализует свои полномочия как непосредственно, так и через муниципальное унитарное предприятие и автономное учреждение.

Администрация Хелюльского поселения является главным распорядителем бюджетных средств для получателя - Администрации Хелюльского поселения.

Одной из экономических основ местного самоуправления в Хелюльском городском поселении является имущество, находящееся в муниципальной собственности. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет, в связи с этим эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью является одной из задач органа местного самоуправления.

Согласно Положениию об Администрации Хелюльского поселения к компетенции администрации относится управление и распоряжение муниципальной собственностью в порядке, установленном решением Совета депутатов поселения.

Согласно пункту 42 Устава владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, утверждаемым Советом Хелюльского городского поселения.

Решением Совета Хелюльского городского поселения от 04.04.2008г. утверждено «Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Хелюльского городского поселения» (далее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом).

Согласно пунктам 6,8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Совет Хелюльского городского поселения осуществляет контроль за использованием муниципального имущества, Глава местного самоуправления осуществляет контроль за использованием по целевому назначению, имущества переданного юридическим и физическим лицам. Уполномоченные органы администрации в пределах их компетенции должны осуществлять контроль за использованием муниципального имущества согласно пункту 22 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом.

В нормативных актах, регулирующих порядок управления и распоряжения имуществом Хелюльского городского поселения, отсутствует порядок контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества (периодичность, методы проверок, цель проверки – сохранность имущества или соблюдение условий договоров, виды выходных документов – акты, требования, претензии), переданного в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление.

В результате в нарушение пунктов 6,8,22 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом в проверяемом периоде Главой Хелюльского городского поселения и Администрацией Хелюльского поселения контроль за использованием муниципального имущества, не осуществлялся (Акты проверки не представлены).

**2.Ведение реестра муниципального имущества Хелюльского городского поселения и отражение имущества казны на счетах бухгалтерского учета**

# Правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, установлены в Порядке ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденном [Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 г. N 424"Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества"](garantF1://70011604.0) (далее - Приказ Минэкономразвития N 424).

Согласно п.21 Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом» учет объектов муниципальной собственности ведется в Реестре муниципальной собственности (далее Реестр). Организация учета и ведение Реестра возложена на Администрацию Хелюльского поселения. Порядок учета и ведения Реестра определен Распоряжением Администрации Хелюльского поселения от 09.06.2008г. №22-Б «Об утверждении Положения о порядке учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества Хелюльского городского поселения». В приложении №2 к Положению «О порядке учета муниципального имущества и ведении реестра» утверждена форма Реестра. Указанная форма не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития N 424, по составу разделов (отсутствует раздел «сведения о муниципальных предприятиях») и количеству обязательных сведений (отсутствует графы «кадастровый номер», «сведения о кадастровой стоимости»).

Согласно Приказа Минэкономразвития N 424 объектами учета Реестра являются:

-находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение,

-находящееся в муниципальной собственности движимое имущество;

-муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

К проверке Администрацией Хелюльского поселения был представлен Реестр муниципального имущества. В Реестре содержится информация о недвижимом, движимом муниципальном имуществе, находящемся в казне, переданном в аренду, хозяйственное ведение и оперативное управление и сведения о муниципальных унитарных предприятиях, и автономном учреждении, учредителем которого является муниципальное образование по состоянию на 01.01.2016 года. Представленный Реестр не в полной мере соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития N 424, в разделе Реестра «сведения о муниципальных унитарных предприятиях» отсутствуют сведения о размере уставного фонда муниципального унитарного предприятия (требование пункта 4 Приказа Минэкономразвития N 424).

В результате выборочного сопоставления данных Реестра и представленных к проверке договоров аренды, купли продажи установлено несоответствие информации, содержащаяся в Реестре с данными договоров:

- по данным проверки преданы в аренду помещения по адресу пгт.Хелюля, Фабричная, 18 общей площадью 100,6 кв.м., по данным Реестра площадь переданных в аренду помещений по этому адресу составляет 88,4 кв.м.;

-по данным Реестра в казне числится земельный участок пгт.Хелюля, ул. Фабричная, 18 (под котельной), кадастровый номер 10:07:005116:48, по данным проверки данный участок по договору купли-продажи от 30.11.2015 г. передан в собственность физического лица;

- по объекту - труба дымовая (реестровый номер 3011780005) не отражены сведения об обременениях в виде договоров аренды с ОАО «ВымпелКом»» и ОАО «Санкт-Петербург Телеком» с указанием основания и даты их возникновения и прекращения (требование п.4 Приказа Минэкономразвития N 424).

Согласно [пункту 143](garantF1://12080849.2143) Инструкции 157н объекты имущества в составе казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета объектов имущества. Аналитический учет объектов в составе имущества казны должен осуществляться в структуре, установленной для ведения реестра муниципального имущества.

В силу норм [пункта 145](garantF1://12080849.2145) Инструкции N 157н данные регистров бухгалтерского учета об объектах, составляющих муниципальную казну, на отчетную месячную дату должны быть сопоставимы с данными информации из реестра муниципального имущества.

Проверкой установлены несоответствия данных Реестра муниципального имущества казны с данными бухгалтерского учета по счету 108.00, предназначенного для учета объектов имущества, составляющих муниципальную казну:

1. Так, в 2015 году в соответствии с Постановлениями администрации Хелюльского поселения №28 от 02.03.2015г. и 25 от 26.02.2015г. переданы:

- в собственность физических лиц по Акту приема-передачи №1 от 26.02.2015г. квартира №1, в доме №23 по Хелюльскому шоссе с остаточной стоимостью 40 964,42 руб. Согласно данным Реестра балансовая стоимость указанной квартиры составляет 40 964,42 руб.;

- в собственность физического лица по Акту приема-передачи №28 от 02.03.2015г. квартира №2, в доме №7 по Рабочему переулку. Согласно данным Реестра балансовая стоимость указанной квартиры составляет 45 415,86 руб.;

Указанные объекты исключены из Реестра муниципальной собственности. При этом кредитовый оборот по счету 108.00 по данным бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость за 2015 г.) равен нулю.

2. Так, в 2015 году в соответствии с Распоряжением администрации Хелюльского поселения №28 от 17.06.2015г. принято в муниципальную собственность Хелюльского городского поселения имущество в виде земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0050110:18, 10:070050106:32, 10:070050108:100, 10:070050103:274, 10:070050102:90, общая кадастровая стоимость земельных участков 2 968 372,84 руб.

По данным бухгалтерского учета на 01.01.2016г. (оборотно-сальдовая ведомость по счету 108.00 за 2015г.) указанные земельные участки в учете не числятся.

Стоимость имущества казны по данным Реестра на 01.01.2016г. составляет 42 711 584 руб., сальдо на 01.01.2016г. по счету 108.00 – составляет 42 892 683 руб. Расхождение - 181 099 руб.

Данные факты являются нарушением пункта 145 Инструкции N 157н и привели к искажению бюджетной отчетности в части стоимости нефинансовых активов по состоянию на 01.01.2016г.

**3.Проверка заключенных договоров аренды муниципального имущества и правильности начисления арендной платы за имущество.**

Передача в аренду имущества Хелюльского городского поселения в аренду должна производится на основании Положения о порядке передачи имущества в аренду и безвозмездное пользование. Учет и контроль денежных средств, поступающих от аренды имущества казны, регулируется Положением о порядке поступлений денежных средств от аренды имущества.

При анализе документов Хелюльского городского поселения, регламентирующих передачу муниципального имущества в аренду в части оплаты арендатором арендных платежей установлено несоответствие сроков внесения арендной платы, установленных Положением о порядке передачи имущества в аренду и Положением о порядке учета поступления денежных средств от аренды имущества. Так, пунктом 4.4 Положения о порядке передачи имущества в аренду предусмотрено внесение арендатором арендных платежей ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца за который производится платеж, согласно пункту 6 Положения о порядке учета поступления денежных средств от аренды имущества – до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

В представленных к проверке действующих в 2015 году договорах аренды недвижимого имущества (ИП Макарова, ИП Мезурнова В.В., ОАО «ВымпелКом», ООО «Славлафт») срок внесения арендной платы- не позднее 1–го числа месяца, следующего за отчетным.

В договоре аренды №01/8-10 от 30.12.2009г. арендатор ОАО «Санкт-Петербург Телеком» не позднее 10-го числа следующего месяца, следующего за отчетным.

Таким образом, срок внесения арендной платы в вышеперечисленных договорах аренды не соответствует ни сроку, установленному пунктом 4.4 Положения о порядке передачи имущества в аренду, ни пункту 6 Положения о порядке учета поступления денежных средств от аренды имущества.

Договора аренды, в соответствии с пунктом 2.5 Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование подлежит учету в реестре договоров аренды, который ведется Администрацией.

Администрацией Хелюльского городского поселения к проверке представлен реестр договоров аренды по состоянию на 01.01.2016г.

Проверкой установлено несоответствие данных, содержащихся в Реестре действующих договоров аренды и договорах в части площади передаваемого в аренду помещения. Так, согласно договору аренды ООО «Найс» переданы помещения площадью 70,6 кв. метров, согласно данным реестра – 58,8 кв. м.

По данным Реестра договоров аренды администрацией Хелюльского поселения заключены договора аренды муниципального имущества:

*-* по состоянию на 01.01.2015 года 7 договоров, общая площадь сдаваемого в аренду имущества 100,2 кв. метров.

- по состоянию на 01.01.2016 года 7 договоров, общая площадь сдаваемого в аренду имущества 100,6 кв. метров.

В 2015 году заключен 1 договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Хелюльского городского поселения, 1 договор расторгнут, т.е. в течение 2015 года общее количество заключенных договоров не изменилось. Общая площадь переданного в аренду помещения незначительно (на 0,4 кв. метра) увеличилась.

Согласно пункту 3.2. Положения о порядке передачи имущества в аренду обязательными данными договора аренды являются данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в аренду. К договору аренды, согласно пункта 2.4 Положения о порядке передачи имущества в аренду к договору аренды прилагается выписка из технического паспорта с планом расположения помещений.

Проверкой установлено, что передача в аренду помещения ООО «Найс» осуществлена с нарушением пунктов 2.4, 3.2 Положения о порядке передачи имущества в аренду. В договоре аренды №54 от 30.05.2008 года и дополнительных соглашениях к нему не содержится информация, позволяющая определенно установить имущество (этаж, номер кабинета), переданное в аренду в проверяемом периоде.

Муниципальное имущество в виде нежилых помещений по адресу пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д.18 площадью 23 кв. м., передано в субаренду. Распоряжения Администрации Хелюльского поселения о согласовании передачи в субаренду к проверке представлены.

Действующее Положение о порядке передачи имущества в аренду не предполагает изменения размера арендной платы за имущество при передаче его в субаренду.

Начисления платы по договорам аренды муниципального имущества в 2015 году составили – 652,50 тыс. рублей, поступления указанных платежей составили 512,69 тыс. рублей, что составило 78,58 % от начисленных за 2015 год сумм.

Задолженность на 01.01.2015 года составляла 140,87 тыс. рублей, на 01.01.2016 года – 277,26 тыс. рублей.

Увеличение суммы задолженности по арендной плате за имущество на 01.01.2016г. составило 136,39 тыс. рублей или 97% по отношению к 01.01.2015г.

По данным проверки по состоянию на 01.01.2016г. основным должником по арендной плате по действующим в 2015 году договорам аренды является ООО «Найс». Согласно данным бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 205.21) сумма задолженности на 01.01.2016г. составляет 206 427,0 руб.

Администрацией Хелюльского поселения в 2015 году велась работа с арендатором по погашению просроченной задолженности:

-составлен акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 01.09.2015г.;

-заключено соглашение о погашении просроченной задолженности, составлен график ее погашения.

В результате арендатор обязался погасить просроченную задолженность в срок до 30.03.2016 года.

По данным бухгалтерского учета на 01.01.2016г. (оборотно-сальдовая ведомость по счету 205.21) числиться просроченная задолженность по арендной плате за арендаторами:

-ООО МУК «Перспектива» - в сумме 20 728,80 руб.;

-ООО «Карелэнергоинвест» - в сумме 10 608,35 руб.

Информация о работе с должниками по погашению просроченной задолженности к проверке не представлена.

Согласно пункту 4.1. Положения о порядке передачи имущества в аренду размер арендной платы определяется согласно Методике определения арендной платы за муниципальное имущество на основании приложения №1 к Положению о порядке передачи имущества в аренду. Ставка арендной платы и размер повышающих, понижающих коэффициентов устанавливается постановлением Главы Хелюльского городского поселения.

Арендная плата должна рассчитываться дифференцированно в зависимости от потребительских качеств арендуемого имущества, местоположения и вида использования имущества арендатором. Изменение размера арендной платы производится в соответствии с условиями заключенных договоров.

На основании Постановления Главы Администрации Хелюльского поселения от 24.11.2010 года №14 «Об установлении ставки арендной платы», (далее - Постановление №14) с 01.01.2011 года установлена ставка арендной платы за 1 квадратный метр в размере 150 рублей. В соответствии с Постановлением №14 арендодателем муниципального имущества должны быть внесены изменения в действующие договоры аренды муниципального имущества.

Согласно пункту 4.3. Положения о порядке передачи имущества в аренду изменение арендной платы производится арендодателем в соответствии с условиями договора аренды.

Проверкой действующих в 2015 году договоров аренды установлено, что начисления арендной платы производилось в соответствии Методикой определения арендной платы за исключением арендной платы по договору с ООО «Карелэнергоинвест».

По договору аренды имущества №41 от 18.03.2008 г. ООО «Карелэнергоинвест» предоставлена в аренду теплотрасса в пос.Хелюля (протяженностью 1 100 метров). В соответствии с п.1.1 договора теплотрасса передана для использования в целях обеспечения теплоснабжением подключенных потребителей (предоставлением жилищно-коммунальных услуг). Размер годовой арендной платы по договору рассчитан по методике определения арендной платы, действующей на момент заключения договора и основывается на первоначальной стоимости переданного имущества. Согласно пункту 3.1.3. договора аренды в течение 30 рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего нормативного правого акта в обязанности арендодателя входит уведомлять арендатора об изменении значений показателей, используемых при определении размера арендной платы. Размер арендной платы за аренду теплотрассы с момента заключения договора (18.03.2008г.) не изменялся и в проверяемом периоде определен в сумме 10 608,35 рублей в год. Методика определения размера арендной платы не соответствует методике, действующей в проверяемом периоде Методике определения арендной платы за муниципальное имущество. В соответствие с условиями договора (пункт 4.2) арендная плата вносится ежемесячно. Указанным арендатором арендная плата в 2015 году арендная плата не вносилась.

**4.Приватизация муниципального имущества**

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Федеральным Законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено:

- п. 2 ст. 6 - компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации определяется правовыми актами органов местного самоуправления;

- п. 1 ст. 10 - порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно;

- п. 4 ст. 14 - органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

Согласно Уставу Хелюльского городского поселения порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются Советом Хелюльского городского поселения.

Решением Совета Хелюльского городского поселения от 28.08.2009г. утвержден Порядок приватизации муниципального имущества Хелюльского городского поселения.

Согласно пункту 4 Порядка приватизации муниципального имущества процесс приватизации должен основываться на Прогнозном плане приватизации на год, проект которого разрабатывает Администрацией Хелюльского поселения и представляет его на рассмотрение Главе поселения для направления на утверждение в Совет поселения.

Прогнозный план приватизации на 2015 год не составлялся. Приватизация муниципального имущества поселения в 2015 году не производилась.

**5.Проверка заключенных договоров аренды земельных участков и правильности начисления арендной платы за земельные участки**

Согласно представленного к проверке Реестра договоров аренды земельных участков в 2015 году Администрацией Хелюльского поселения заключено 20 договоров аренды земельных участка собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах Хелюльского городского поселения. Из них 2 договора с юридическими и 18 договоров с физическими лицами.

Все земельные участки переданы в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ.

Согласно пункту 3 статьи 39.7 ЗК РФ порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

# Размер арендной платы в 2015 году должен определятся в соответствии с Законом Республики Карелия от 04.03.2014г. №1773-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Карелия «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республики Карелия» и Постановлением Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 №120-П «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена» (далее Постановление N 120-П). Согласно пункту 1 Постановления N 120-П годовая арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере, определяемом в зависимости от целей предоставления.

При проверке правильности исчисления арендной платы за земельные участки, предоставленные по договорам аренды, заключенным администрацией Хелюльского поселения установлено, что расчет арендной платы произведен в соответствии с действующим законодательством за исключением расчета арендной платы по договору №20 от 02.11.2015г. с Шевчуком А.В.

По договору аренды земельного участка с кадастровым номером 10:07:0050115:027 №20 от 02.11.2015г., с Шевчуком А.В. не верно произведен расчет годового размера арендной платы (Приложение №2 к договору), и размера арендной платы, подлежащей уплате за 2015 год. Так, по данным проверки годовой размер арендной платы составляет 3 705,70 руб. (617 617,44 х 0,6%), по данным Реестра начисления и поступления арендной платы – 2 641,19 руб. Расхождение составляет -1 064,51 руб. Подлежит начислению за период с 02.11.2015г. по 31.12.2015г. - 609,16 руб. - фактически начислено 434,16 руб. Расхождение составляет - 175 руб.

При проверке правильности отражения в бухгалтерском учете операций по аренде земельных участков установлено, что начисления доходов, от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена администратором которых в 2015 году являлась Администрация Хелюльского поселения произведены не в полном объеме. Так, по данным оборотно-сальдовой ведомости счету 205.21 по КБК 00511105013130000 отражены начисления в сумме 3 668,54 руб. по данным Реестра начисления и поступления арендной платы (с учетом недоначисленной арендной платы по договору №20 от 02.11.2015г.) за 2015 год начислено в бюджет Хелюльского поселения – 9 032,92 руб. Расхождение составляет 5 364,38 руб.

Данное обстоятельство является нарушением Инструкции N 157н и статьи 13 Федерального Закона от 06.12.2011 №402-ФЗ. «О бухгалтерском учете» и привело к искажению суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015г. на 5 364,38 рублей.

В нарушение [пункта 200](garantF1://12080849.2200) Инструкции N 157н администрацией Хелюльского поселения не ведется аналитический учет расчетов по поступлениям в разрезе плательщиков и соответствующим им суммам расчетов.

В нарушение [пункта 7](garantF1://12080849.2200) Инструкции N 157н отражения в бухгалтерском учете операций по начислению арендной платы произведено не на основании первичных учетных документов, а по факту ее поступления.

По договорам аренды земельных участков по которым сумма оплаты не поступает в установленный договором срок администрацией Хелюльского поселения не производится начисление пени за просрочку платежа, однако данная возможность предусмотрена действующими договорами аренды земельных участков.

Контрольно-счетный комитет отмечает, что, не используя возможность, предусмотренную договорными отношениями по начислению пеней за просрочку платежа, не стимулирует арендаторов, нарушивших срок оплаты по договору к своевременному погашению задолженности по арендной плате.

**6.Продажа земельных участков**

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70581110.0) от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в [Земельный кодекс](garantF1://12024624.0) Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 01 марта 2015 года уполномоченным органом по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Хелюльского городского поселения является Администрация Хелюльского поселения.

В 2015 году Администрацией Хелюльского поселения передано по договорам купли продажи 33 земельных участка собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах Хелюльского городского поселения, из них 24 участка физическим лицам и 9 участков юридическим лицам собственникам зданий, сооружений, которые расположены на приобретаемых в собственность участках.

Статьями 39.3, 39.20 Земельного кодекса РФ установлены случаи продажи земельных участков, без проведения торгов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ при заключении договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, определяется в [порядке](garantF1://70820058.1000), установленном органом государственной власти субъекта РФ.

Цена земельного участка должна определятся на основании статьи 2 Закона РК №1712-ЗРК как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка. Размер процента кадастровой стоимости зависит от цели предоставления земельного участка.

При проверке заключенных администрацией Хелюльского поселения договоров купли-продажи земельных участков установлено:

- продажа земельных участков без проведения торгов осуществлена в случаях, предусмотренных статьей 39.3, 39.20 Земельного кодекса РФ;

- цена земельных участков по договорам определена в соответствии с пунктом статьи 2 Закона РК №1712-ЗРК. Процент кадастровой стоимости земельного участка устанавливался в размере:

-2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных физическим лицам (для индивидуального жилищного строительства, для ведения дачного хозяйства и садоводства);

-15 процентов кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам (ОАО «Прионежская сетевая компания», АО «Норд Гидро») на которых расположены сооружения коммунального хозяйства (объектов энергетики).

В 2015 году Администрацией Хелюльского поселения без проведения торгов произведена продажа одного участка, являющегося собственностью Хелюльского городского поселения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ при заключении договора купли-продажи земельного участка, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности цена такого земельного участка, должна определяться в [порядке](garantF1://70820058.1000), установленном органом местного самоуправления. Решением Совета Хелюльского городского поселения №46 от 28.05.2015г. установлено, что цена земельных участков при продаже их собственникам зданий строений и сооружений промышленности и коммунального хозяйства определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости.

Проверкой установлено, что продажа земельного участка без проведения торгов произведена в соответствие со статьями 39.3, 39.20 Земельного Кодекса РФ. Стоимость земельного участка определена в соответствии с действующим законодательством.

Распоряжениями Главы Хелюльского городского поселения в 2015 году предоставлено в собственность гражданам бесплатно два земельных участка. Из них:

-в соответствии с пп.6 ст.39.5 Земельного кодекса РФ и статьей 2 Закона РК от 30 ноября 2011 г. N 1560-ЗРК"О бесплатном предоставлении в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного, дачного строительства на территории Республики Карелия" (далее - Закон РК N 1560-ЗРК) многодетной семье земельный участок площадью 1500 кв.м. Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 3 Закона РК N 1560-ЗРК не превышены.

-в соответствии со ст.39.20 Земельного кодекса РФ и пунктом 4 статьи 3 Федерального Закона от 25.10.2001 года №137 «О введении в действие Земельного кодекса РФ» - собственнику жилого дома, право собственности на который возникло до дня [введения в действие](#sub_1) Земельного кодекса РФ, расположенного на данном участке, который находился в его фактическом пользовании.

Документы, подтверждающие правомерность бесплатного предоставления указанных земельных участков проверке представлены.

При проверке правильности отражения в бухгалтерском учете операций по продаже земельных участков установлено, что начисления доходов, от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, администратором которых в 2015 году являлась Администрация Хелюльского поселения произведены не в полном объеме. Так, по данным оборотно-сальдовой ведомости счету 205.81 по КБК 00511406013130000 отражены начисления в сумме 164 968,76 руб. по данным Реестра начисления и поступления арендной платы за 2015 год начислено в бюджет Хелюльского городского поселения – 205 747,81 руб. Расхождение составляет 40 779,05 руб.

Данное обстоятельство является нарушением Инструкции 157н, статьи 13 Федерального Закона от 06.12.2011 №402-ФЗ. «О бухгалтерском учете» и привело к искажению суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015г. на 40 779,05 руб.

В нарушение [пункта 200](garantF1://12080849.2200) Инструкции N 157н не ведется аналитический учет расчетов по поступлениям в разрезе плательщиков и соответствующим им суммам расчетов.

В нарушение [пункта 7](garantF1://12080849.2200) Инструкции N 157н отражения в бухгалтерском учете операций по начислению произведено не на основании первичных учетных документов, а по факту поступления сумм по договорам купли продажи.

**7.Передача имущества в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия и оперативное управление автономного учреждения**

Передача имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление в Хелюльском городском поселении осуществляется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом.

В соответствии с разделом 3 Положения в хозяйственное ведение МУП Хелюльские коммунальные сети» передано имущество на основании Распоряжений администрации Хелюльского городского поселения о закреплении за предприятием объектов имущества. Акты приема-передачи, оформленные на основании Распоряжений к проверке представлены.

Проверкой установлено расхождения данных Реестра муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2016г. о движимом имуществе, переданном в хозяйственное ведение МУП Хелюльские коммунальные сети» с данными представленных к проверке актов приема-передачи движимого имущества. Так, согласно данным Реестра закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП Хелюльские коммунальные сети» 38 объектов недвижимого имущества (за исключением транспортных средств), согласно данным, представленных к проверке актов приема-передачи - 51 объект недвижимого имущества (за исключением транспортных средств).

В соответствии с разделом 3 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом закреплено на праве оперативного управления за МАУК «Импульс» для осуществления им основной деятельности 2 объекта недвижимого имущества и 19 объектов движимого имущества на основании Распоряжения администрации Хелюльского поселения. Данные Реестра муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2016г. об имуществе, переданном в оперативного управление МАУК «Импульс» с данными актов приема-передачи имущества расхождений не имеют.

На 01.01.2016 года в Реестре муниципального имущества числиться:

- в оперативном управлении — 21 объект (2 объекта недвижимого и 19 движимого);

- в хозяйственном ведении — 91 объект (48 объектов недвижимого и 43 движимого (в том числе транспорт).

Проверки в целях контроля за использованием муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление, в проверяемом периоде Администрацией Хелюльского поселения не проводились (акты проверок не представлены).

**8.Инвентаризация имущества и обязательств.**

Согласно [статье 11](garantF1://70003036.11) Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", нормам [Инструкции](garantF1://12080849.2000) N 157н, пункту 7 [Инструкции](garantF1://12081732.10074) N 191н перед составлением годовой бюджетной отчетности должна быть проведена инвентаризация активов и обязательств.

Общие правила проведения инвентаризации в организациях, включая организации, основная деятельность которых финансируется за счет средств бюджета, установлены [приказом](garantF1://10003513.0) Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 N 49 "Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств".

Учетной политикой Администрации Хелюльского поселения предусмотрено обязательное проведение инвентаризации перед составлением годового отчета.

В 2015 году Администрацией Хелюльского поселения перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества, находящегося в казне Хелюльского поселения (документы к проверке представлены).

Проверкой правильности оформления и утверждения результатов инвентаризации основных средств установлено, что для отражения результатов проведенной в учреждении инвентаризации объектов нефинансовых активов согласно Указаниям № 52н применена инвентаризационная опись (форма 0504087). Описи составлены по материально ответственным лицам. Состав инвентаризационной комиссии соответствует составу, указанному в приказе руководителя учреждения, даты начала и окончания проведения инвентаризации указаны, общее количество единиц на сумму фактически прописано, итоги подведены. Результаты инвентаризации, а также заключение инвентаризационной комиссии отражены в Актах инвентаризации по форме 0504835.

В результате проведенной инвентаризации недостач и излишек не обнаружено.

Контрольно-счетный комитет отмечает, что согласно данным инвентаризационной описи №103 от 29.12.2015г. имущество в виде квартир, преданных в собственность физических лиц по Акту приема-передачи №1 от 26.02.2015г. и Акту приема-передачи №28 от 02.03.2015г. имеются в фактическом наличии. Данный факт свидетельствует о формальном проведении инвентаризации, результаты которой не достоверны в части балансовой стоимости имущества казны.

Документы, подтверждающие проведение инвентаризации обязательств, к проверке представлены не были.

**9.Анализ поступления доходов использования имущества Хелюльского городского поселения за 2014 -2015 годы**

Анализ поступления доходов использования имущества Хелюльского городского поселения за 2014 -2015 годы приведен в Таблице №1.

**Таблица №1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Исполнение за 2014 год, (тыс. руб.)** | **План доходов на 2015 год, (тыс. руб.)** | **Исполнение за 2015 год, (тыс. руб.)** | **Факт 2015г. к плану 2015г.,**  **% выполнения** | **Факт 2015г. к факту 2014г.,**  **% выполнения** |
| 2 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 1 452, 9 | 1 608,4 | 1 629,97 | 101 | 112 |
| 3 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 814,3 | 800,0 | 801,5 | 100 | 98 |
| 4 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу |  | 391,5 | 391,5 |  |  |
| 5 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | 273,7 | 215,0 | 222,35 | 103 | 81 |
| 6 | **Доходы от распоряжения имуществом всего** | **2 540,9** | **3 014,9** | **3 045,32** | **101** | **120** |

В ходе проверки Контрольно-счетным комитетом проведен анализ поступлений доходов от распоряжения имуществом, Хелюльского городского поселения за 2014-2015 годы. В проверяемом периоде наблюдается увеличение объемов поступлений, относительно объемов 2014 года, в том числе:

- по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений поступления составили за 2014 год -1 452, 9 тыс. рублей, за 2015 год – 1 629,97 тыс. рублей, т.е. увеличились на 177,07 тыс. рублей, что составляет 112 % к 2014 году.

- по доходам от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального района, поступления составили в 2015 году 391,5 тыс. руб., в 2014 году поступлений по данному источнику не было.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений в 2015 году снизились по сравнению с 2014 годом (273,7 тыс. руб.) на 29 % и составили 222,35 тыс. рублей.

- по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности поселения (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) произошло незначительное снижение на 2% по сравнению с доходами за 2014 год, поступления за 2015 год составили 801,5 тыс. руб.

Общая сумма поступлений всех доходов, от распоряжения имуществом за 2015 год составили 3 045,32 тыс. руб., что на 20% больше поступлений за 2014 год. В общей сумме доходов от распоряжения имуществом за 2015 год доля доходов администратором которых является Администрация Хелюльского поселения составляет 48% (1 361,69 тыс. руб.) в 2014 году 32% (814,34 тыс. руб.). Рост доли администрируемых доходов обусловлен вступлением в силу [Федерального закона](garantF1://70581110.0) от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в [Земельный кодекс](garantF1://12024624.0) Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Процент выполнения плана по доходам от использования имущества в 2015 году составил 101%. Прогнозируемые поступления в разрезе всех источников исполнены.

Доходы, от использования имущества в общей сумме неналоговых доходов бюджета Хелюльского городского поселения за 2015 год составляют 98%, и 22% от общей суммы доходов поселения.

**10.Выводы**

1. Порядок учета и ведения Реестра, установленный Распоряжением Администрации Хелюльского поселения от 09.06.2008г. №22-Б «Об утверждении Положения о порядке учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества Хелюльского городского поселения» не в полной мере соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития N 424.

2. В результате сопоставления данных Реестра и представленных к проверке договоров аренды, купли продажи установлено несоответствие информации, содержащаяся в Реестре с данными договоров.

3. В нарушение [пункта 145](garantF1://12080849.2145) Инструкции N 157н данные Реестра муниципального имущества казны по состоянию на 01.01.2016г. имеют расхождение с данными бухгалтерского учета по счету 108.00, предназначенного для учета объектов имущества, составляющих муниципальную казну на сумму 181 099 руб.,

4. В нарушение Инструкции N 157н и статьи 13 Федерального Закона от 06.12.2011 №402-ФЗ не отражены на счетах бухгалтерского учета операции по движению имущества, составляющего муниципальную казну на сумму 3 009,34 тыс. руб., что привело к искажению бюджетной отчетности в части стоимости нефинансовых активов по состоянию на 01.01.2016г. на 3 009,34 тыс. руб.

5. Несоответствие данных, содержащихся в Реестре действующих договоров аренды и договорах в части площади переданного в аренду помещения.

6. Несоответствие сроков внесения арендной платы, установленных Положением о порядке передачи имущества в аренду и Положением о порядке учета поступления денежных средств от аренды имущества.

7. Несоответствие сроков внесения арендной платы, установленных Положением о порядке передачи имущества в аренду и Положением о порядке учета поступления денежных средств от аренды имущества в пяти действовавших в 2015 году договорах аренды муниципального имущества.

8. Нарушение пунктов 2.4, 3.2 Положения о порядке передачи имущества в аренду, при передаче в аренду помещения по договору № 54 от 30.05.2008 г. ООО «Найс», выраженное в отсутствии в договоре (дополнительных соглашения к нему) обязательных данных, позволяющих определенно установить имущество, подлежащее передаче.

9. В проверяемом периоде произошел рост задолженности по арендной плате за муниципальное имущество на конец 2015 года по сравнению с задолженностью на начало года на 97%. Задолженность на 01.01.2016 года составила 277,26 тыс. рублей, более 80% задолженности является просроченной.

10. В нарушение пункта 4.1. Положения о порядке передачи имущества в аренду начисление арендной платы по договору с ООО «Карелэнергоинвест» производилось не в соответствии Методикой определения арендной платы.

11. При проверке правильности исчисления арендной платы за земельные участки, предоставленные по договорам аренды, заключенным администрацией Хелюльского поселения установлено, что расчет арендной платы произведен в соответствии с действующим законодательством за исключением расчета арендной платы по договору №20 от 02.11.2015г. с Шевчуком А.В. по данным проверки годовой размер арендной платы составляет 3 705,70 руб. По данным Реестра начисления и поступления арендной платы – 2 641,19 руб. Расхождение составляет -1 064,51 руб. Подлежит начислению за период с 02.11.2015г. по 31.12.2015г. - 609,16 руб., фактически начислено - 434,16 руб. Расхождение составляет - 175 руб.

12. В нарушение Инструкции N 157н и статьи 13 Федерального Закона от 06.12.2011 №402-ФЗ начисления доходов, от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, администратором которых в 2015 году являлась Администрация Хелюльского поселения произведены не в полном объеме. По данным оборотно-сальдовой ведомости счету 205.21 по КБК 00511105013130000 отражены начисления в сумме 3 668,54 руб. по данным Реестра начисления и поступления арендной платы за 2015 год начислено в бюджет Хелюльского поселения – 9 032,92 руб. Расхождение составляет 5 364,38 руб. Нарушение привело к искажению суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015г. на 5 364,38 руб.

13. В нарушение [пункта 200](garantF1://12080849.2200) Инструкции N 157н администрацией Хелюльского поселения не велся аналитический учет расчетов по поступлениям от аренды и продажи земельных участков в разрезе плательщиков и соответствующим им суммам расчетов.

14. В нарушение [пункта 7](garantF1://12080849.2200) Инструкции N 157н отражения в бухгалтерском учете операций по начислению платы по договорам аренды и купли-продажи земельных участков произведено не на основании первичных учетных документов, а по факту ее поступления.

15. По договорам аренды земельных участков по которым сумма оплаты не поступает в установленный договором срок администрацией Хелюльского поселения не производится начисление пени за просрочку платежа, однако данная возможность предусмотрена действующими договорами аренды земельных участков.

16. В нарушение Инструкции N 157н и статьи 13 Федерального Закона от 06.12.2011 №402-ФЗ начисления доходов, от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, администратором которых в 2015 году являлась Администрация Хелюльского поселения произведены не в полном объеме. По данным оборотно-сальдовой ведомости счету 205.81 по КБК 00511406013130000 отражены начисления в сумме 164 968,76 руб. по данным Реестра начисления и поступления арендной платы за 2015 год начислено в бюджет Хелюльского городского поселения – 205 747,81 руб. Расхождение составляет 40 779,05 руб. Нарушение привело к искажению суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015г. на 40 779,05 руб.

17. Установлено расхождения данных Реестра муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2016г. о движимом имуществе, переданном в хозяйственное ведение МУП Хелюльские коммунальные сети» с данными представленных к проверке актов приема-передачи движимого имущества.

18. Формальное проведение инвентаризации, результаты которой не достоверны в части балансовой стоимости имущества казны.

19. Согласно пунктам 6,8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Совет Хелюльского городского поселения осуществляет контроль за использованием муниципального имущества, Глава местного самоуправления осуществляет контроль за использованием по целевому назначению, имущества переданного юридическим и физическим лицам. Уполномоченные органы администрации в пределах их компетенции должны осуществлять контроль за использованием муниципального имущества согласно пункту 22 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом. В нормативных актах, регулирующих порядок управления и распоряжения имуществом Хелюльского городского поселения, отсутствует порядок контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества.

В результате в нарушение пунктов 6,8,22 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом в проверяемом периоде Главой Хелюльского городского поселения и Администрацией Хелюльского поселения контроль за использованием муниципального имущества, не осуществлялся.

**Итоговые данные контрольного мероприятия, тыс.руб.**

Объем проверенных бюджетных средств составляет- 57 127,24 тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нарушения** | **Выявлено финансовых нарушений** | **Предложено к устранению финансовых нарушений** | | Примечание |
| **Всего** | **В том числе, к восстановлению в бюджет** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| При формировании и исполнении бюджетов |  |  |  |  |
| Нецелевое использование бюджетных средств |  |  |  |  |
| Несоответствие принципу результативности и эффективности использования |  |  |  |  |
| Неправомерное использование средств |  |  |  |  |
| В области государственной (муниципальной) собственности | 0,2 | 0,2 |  |  |
| При осуществлении муниципальных закупок |  |  |  |  |
| При ведении бухгалтерского учета и составлении отчетности | 3 236,64 | 3 236,64 |  |  |
| Прочие виды нарушений и недостатков |  |  |  |  |
| Нарушение порядка применения бюджетной классификации |  |  |  |  |
| **Всего** | **3 236,84** | **3 236,84** | **0** |  |

**Предложения по восстановлению и взысканию средств, наложению финансовых или иных санкций, привлечению к ответственности лиц, допустивших нарушения:** нет.

**Предложения по устранению выявленных нарушений и недостатков в управлении и ведомственном контроле, законодательном регулировании проверяемой сферы:**

**Администрации Хелюльского городского поселения:**

1. Привести Положение о порядке учета муниципального имущества и ведения реестра муниципального имущества Хелюльского городского поселения в соответствие с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

2. Внести в Реестр муниципального имущества информацию, соответствующую заключенным договорам. Обеспечить своевременное внесение изменений в Реестр муниципального имущества Хелюльского городского поселения.

3. Произвести сверку данных Реестра муниципального имущества Хелюльского городского поселения с данными бюджетного учета. Отразить в бухгалтерском учете операции, связанные с движением нефинансовых активов не отраженные в бухгалтерском учете в 2015 году.

4. Содержание Реестра договоров аренды имущества привести в соответствие с данными действующих договоров аренды.

5. Положение о порядке учета поступления денежных средств от аренды имущества привести в соответствие с Положением о порядке передачи имущества в аренду.

6. Срок внесения арендной платы в действующих договорах аренды привести в соответствие с пунктом 4.4. Положения о порядке передачи имущества в аренду.

7. Принять меры в отношении должников по арендной плате за муниципальное имущество с целью снижения объема просроченной задолженности.

8. Размер арендной платы по договорам аренды устанавливать в соответствии с Положением о порядке передачи имущества в аренду.

9. Договор № 54 от 30.05.2008 г. с ООО «Найс» (дополнительное соглашение к нему) оформить в соответствие с пунктами 2.4, 3.2 Положения о порядке передачи имущества в аренду, (внести обязательные данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче).

10. Доначислить арендную плату за 2015 год за земельный участок в соответствии с действующим законодательством по договору №20 от 02.11.2015г. с Шевчуком А.В.

11. В соответствии с [пунктом 200](garantF1://12080849.2200) Инструкции N 157н аналитический учет расчетов по поступлениям от аренды и продажи земельных участков сформировать в разрезе плательщиков и соответствующим им суммам расчетов.

12. В соответствии с пунктом 7 Инструкции N 157н в бухгалтерском учете произвести начисления платы по договорам аренды и купли-продажи земельных участков в полном объеме на основании первичных учетных документов.

13. Организовать ведение бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ. «О бухгалтерском учете» и Приказом Минфина РФ от 1 декабря 2010 г. N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти.

14. Использовать право начисления пени, предусмотренное договорными отношениями.

15. В целях идентичности данных Реестра муниципальной собственности об имуществе, переданном в хозяйственное ведение с данными актов приема-передачи имущества произвести их сверку. Внести недостающую информацию в Реестр муниципального имущества.

16. Произвести инвентаризацию имущества казны.

17. В целях реализации пунктов 6,8,22 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, разработать внутренние нормативные документы, регулирующие вопросы по контролю за использованием муниципального имущества.

**Другие предложения:** нет.

**Направить отчет:**

Главе Хелюльского городского поселения.

Председателю СоветаХелюльского городского поселения.

**Предлагаемые представления и /или предписания:**

Представление № 4 от 19.02.2016г. Главе Хелюльского городского поселения.

**Председатель комитета Н.А. Астафьева**